



Č.j. OU-PB-PLO-2020/003161-001

Považská Bystrica 29. 01. 2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Kočkovce, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, ktoré sa vykonajú z dôvodu, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Uznesením vlády SR č. 593/2019 zo dňa 4. decembra 2019, bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa začnú pozemkové úpravy v roku 2020. Súčasťou zoznamu je aj katastrálne územie Dolné Kočkovce.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Kočkovce zahŕňa extravilán tohto katastrálneho územia.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený § 2 ods. 1 písm. a) zákona a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Účastníkmi konania pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor, podľa § 7 ods. 4 zákona vykonáva najmä:

- a) potrebné zisťovanie,



- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4 zákona,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- k) zisťuje vhodnosť navrhnutých pozemkov a účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Zároveň Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určí pozemky, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov prípravného konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Dolné Kočkovce rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie prípravného konania vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli v Obci Dolné Kočkovce a na úradnej tabuli Okresného úradu Považská Bystrica. Okresný úrad súčasne zverejní nariadenie iným spôsobom a to na webovom sídle ministerstva vnútra. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Prílohy

Grafické znázornenie hraníc k.ú. Dolné Kočkovce

.....
Ing. Viera Belobradová
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
Obec Horné Kočkovce prostredníctvom verejnej vyhlášky
Slovenský pozemkový fond, RO Považská Bystrica, Búdkova 36, Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Považská Bystrica, lesný odbor, Považská Bystrica
2. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor
4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Lesy SR OZ Považská. Bystrica
6. Okresný úrad, úsek ochrany PPF, Považská Bystrica
7. Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, Považská Bystrica
8. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ 05, Ul. nová 133, Považská Bystrica
9. SVP, odštepny závod Piešťany, závod Povodie stredného Váhu 1, 1/97, 020 71 Nimnica
10. Správa Trenčianskeho samosprávneho kraja, Správa ciest Považské Podhradie 292, 01 725 Považská Bystrica

Príloha: Grafické znázornenie hraníc k. ú. Dolné Kočkovce

